



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1063

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων (Ν. Θεσσαλονίκης). . . . . 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Χρύσοβο Κοιν. Κοκκινόχωριου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59432/2549

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.
3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
4. Την αριθ. 35524/1332 ΧΟΠ απόφαση του Υπουργού «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Δ).
5. Την αριθ. 2544/26.6.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
6. Το αριθ. 4167/16.10.85 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Ν. Θεσσαλονίκης προς τις Κοινότητες Σταυρού - Ζαγλιβερίου - Λαγκαδικίων - Άνω Σταυρού.
7. Το αριθ. ΠΡ/1132/10.12.85 έγγραφο της Ξπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας προς τους φορείς.
8. Το αριθ. ΤΥ οικ. 11200/18.12.85 έγγραφο της ΔΤΚΝΘ.
9. Την αριθ. 41/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαγκαδικίων.
10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
11. Την αριθ. 217/1986 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λαγκαδικίων (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμό 954 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 276 στρεμμάτων και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας μέσης πυκνότητας 18 κατ/Ηα

και μέσου συντελεστή δόμησης 0,7 όπως φαίνεται στους χάρτες (Π-1.4, Π-1.5) και (Π-1.11) σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες (Π-1.2, Π-1.3.2) και (Π-1.11) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την δημιουργία παράκαμψης στην εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Καβάλας, ώστε η κίνηση της οδού αυτής να μη διέρχεται από τον οικισμό.
- Την επέκταση του σχεδίου περιμετρικά του εγκεκριμένου.
- Την τόνωση της υπερτοπικότητας του οικισμού στο θέμα του εξοπλισμού (ΟΤΕ, Τράπεζες, Γυμνάσιο - Λύκειο).
- Ενίσχυση του σημερινού κέντρου του οικισμού εκατέρωθεν της παλιάς οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας με χώρους στάθμευσης, πράσινο και νέο πολιτιστικό κέντρο.

- Δημιουργία γυμνασίου - λυκείου στην είσοδο του οικισμού.
- Δημιουργία νέου δημοτικού και νηπιαγωγείου.
- Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων τύπου Α σε νέα θέση πέρα από την παρακαμπτήρια αρτηρία.
- Μεταφορά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και καπνοσπορείων εκτός οικισμού.

- Δημιουργία περιστερικού πρασίνου ανάμεσα στη νέα παρακαμπτήρια εθνική αρτηρία του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το 1987 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα όπως αναφέρονται στους πίνακες, Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Κατασκευή παρακαμπτηρίου στη νότια πλευρά του οικισμού ώστε η κίνηση του εθνικού δρόμου Θεσσαλονίκης - Καβάλας να μη διέρχεται από τον οικισμό.
- Σύνδεση της παρακαμπτηρίου με τον παλιό άξονα με δύο ισόπεδους κόμβους στα άκρα του οικισμού.
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης στο χώρο του οικισμού.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικές παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία γεωργικής γης που θα μετατραπεί σε γη υψηλής παραγωγικότητας με την κατασκευή αρδευτικών έργων.
- Προστασία του δασοκτήματος.
- Απομάκρυνση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και καπνοσπορείων από τον οικισμό.
- Πρόβλεψη εγκατάστασης βιομηχανιών στο ΒΙΠΑ Ζαγλιβερίου, στα πλαίσια της οικιστικής ενότητας Ζαγλιβερίου - Λαγκαδικίων με στόχο την προστασία οικιστικού χώρου των λιμνών και την ανάπτυξη της ενδοχώρας.

- Τη δημιουργία περιστερικού πρασίνου, μεταξύ του οικισμού και της νέας παρακαμπτηρίας αρτηρίας καθώς τη φύτευση των πρανών του χειμάρρου που γειτνιάζει με τον οικισμό, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.10 σε κλίμακα 1:5.000.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες (Π-2.2.2), (Π-2.3.1, Π-2.

4.1, Π-2.5), (Π-2.3.2, Π-2.4.2), (Π-2.6.2, Π-2.7.2) σε κλίμακα 1:5.000 και 1:25.000 και ειδικότερα:

- α) Δίκτυο ύδρευσης
  - Επέκταση υπάρχοντος δικτύου.
  - Δημιουργία φράγματος για άρδευση 6.500 στρ. στα νότια του οικισμού.
- β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων. Αντιπλημμυρική προστασία - Απορρίμματα.
  - Καθορισμός σημείων εκβολής ομβρίων στη στραγγειυτική τάφρο και στο χείμαρρο.
  - Καθορισμός αγωγών ακαθάρτων.
  - Χωροθέτηση εγχοτάστασης επεξεργασίας λυμάτων.
- γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.
  - Ολοκλήρωση νέου κέντρου ΟΤΕ.
  - Αύξηση παροχών ΟΤΕ την επόμενη τριετία.
  - Δημιουργία νέων υποσταθμών για την αντιμετώπιση της ηλεκτρικής ζήτησης στην επέκταση του οικισμού.
- Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία του όπως φαίνονται στους χάρτες (Π-3.1.2, 3.2, 3.3) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
  - Δημιουργία ζώνης πυρασφάλειας στο δασόκτημα.

- Σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση στην ευρύτερη περιοχή.
- Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59432/2549/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. + τεχ. υποδ(μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ.Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} \cdot 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-
Πολεοδομική Ένότητα 1	637	53	0,7	33	137 <sup>(1)</sup>	54	0,33	954	317
" " 2									
" " 3									
" " 4									
" " .									
" " .									
" " .									
" " .									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οίκισμο									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

(1) Προβλεπόμενι 37,0 τμ/κατ. για κοινωφελή υποδομή και 100 τμ/κατ. για εμπορικό οδικό δίκτυο.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987 μ <sup>2</sup>	Αποδεκτή γη 1981 μ <sup>2</sup>	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 μ <sup>2</sup>	Λοιπός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Διευση (Επισυνδεδεμένο Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	8774* κατ.	0,05 μ <sup>2</sup> /κατ.	439	600	-	1
Αστυνομικοί κωινής έκτασης	8774 κατ.	0,1 "	877	0,00	877 <sup>1</sup>	
Δημοτικές τράπεζες	8774* κατ.	0,1 "	877	0,00	877	
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	954* κατ.	0,3 "	286	900	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
πάρκο γειτονιάς	954 κατ.	3,0 "	2862	0,00	2862	
πλατείες γειτονιάς	954 κατ.	3,0 "	2862	800	2062	
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	954 κατ.	0,5 "	477	0,00	477 <sup>2</sup>	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	8774 κατ.	κ.Χ0,09=790 μ <sup>2</sup>	11 μ <sup>2</sup> /μ <sup>2</sup>	8690	0,00	8960 <sup>3</sup>
Δημοτικό	954 κατ.	κ.Χ0,10= 95 μ <sup>2</sup>	15 "	1900	3859	-
Νηπιαγωγείο	954 κατ.	κ.Χ0,02= 19 μ <sup>2</sup>	25 "			1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Γ.Κ.Α. ή						
Υγειονομικός σταθμός	954 κατ.	κ.Χ0,02=198 μ <sup>2</sup>	25 "	475	0,00	457 <sup>4</sup>
Παιδική/βρεφική σταθμός						
Περιφερειακό ιατρείο	8774 κατ.	0,3 μ <sup>2</sup> /κατ.	2632	0,00	2632 <sup>5</sup>	1
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΥΠΟΥ Α	8774 κατ.	3,0 "	26322	0,00	26322 <sup>6</sup>	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ						
ΤΟΝΤΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ						
10. ΜΑΘΕ	954 κατ.	3,0 "	2862	1100	1762	
	954 "	0,8 "	763	2500	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	954 "	2,0 "	1908	4500	-	1









8284

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το σχέδιο είναι έργο του Γ. Γ. Γ.

Οι σημειώσεις είναι έργο του Γ. Γ. Γ.

Το σχέδιο είναι έργο του Γ. Γ. Γ.

Το σχέδιο είναι έργο του Γ. Γ. Γ.

Το σχέδιο είναι έργο του Γ. Γ. Γ.

13949/α  
 Εργασία για την κατασκευή  
 του έργου του οδικού δικτύου  
 στην περιοχή της Βουλγαρίας.

29 Αυγούστου 1946

ΠΙΣΤΩΣΗ

Ε. Γ. Γ.  
 Γ. Γ. Γ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΡΟΣ  
 1: 40 45  
 2: 30 15

13947	34803	34804
33896	34805	34806
33898	34807	34808

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 22.2

ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΔΡΚΑΛΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ















Αριθ. 1048

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χρύσοβο Κοιν. Κοκκινόχωριου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρον, συνεκτικώς, μικρός, στάσιμος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρύσοβο Κοινότη. Κοκκινόχωριου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4 έως και 13',14') όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από-

φασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

## ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Χρύσοβο Κοιν. Κοκκινόχωριου (500 τ.μ.) πεντακάσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

